

Spett.le
ATER PROVINCIA DI ROMA
UFFICIO GESTIONE UTENZE
PZA DEI NAVIGATORI, 15
00147 - ROMA

Oggetto: L.R. 12/99 art. 12 – Subentro nell’assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica

Il/la sottoscritto/a

.....
nato/a a **il**
residente in **via** **n.**

lotto	fab.	sc.	int.	cod. U.I.	cod. utente
.....

Cap. **Codice Fiscale** [| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |] **Tel.**

in qualità di componente – ex art. 11, comma 5, legge regionale 12/1999 – del nucleo familiare originariamente assegnatario dell’alloggio sopra specificato, ovvero ampliato ai sensi dell’art. 12, comma 4, stessa Legge,

COMUNICA

di essere subentrato nell’assegnazione dell’alloggio in argomento ex art. 12 comma 1, 2, ovvero 3, della medesima L.R. 12/1999;

CHIEDE

di stipulare a proprio nome il relativo contratto di locazione in quanto non fa più parte del nucleo familiare l’assegnatario/a Sig./Sig.ra, nato/a a il

A tal fine, ai sensi degli art.li 46 e 47 del DPR 445/2000 e preso atto di quanto previsto dall’art. 76 dello stesso DPR,

DICHIARA

- che l’assegnatario/a è deceduto/a in data
- di essersi separato/a legalmente dall’assegnatario/a in data con sentenza, che attribuisce l’alloggio al/alla sottoscritto/a;
- che è cessata la convivenza more uxorio con l’assegnatario/a in data
- che l’assegnatario/a ha rinunciato all’assegnazione dell’alloggio come da autodichiarazione allegata;
- che l’assegnatario/a è uscito definitivamente dall’alloggio in data

DICHIARA INOLTRE

- a** 1) di avere la cittadinanza italiana;
ovvero
- 2) di avere la cittadinanza dello Stato _____
aderente all’Unione Europea;
ovvero
- 3) di avere la cittadinanza dello Stato _____ non aderente all’Unione Europea, e di essere nelle condizioni di cui alla legge 6 marzo 1998, n. 40, art. 38, comma 6 straniero titolare della carta di soggiorno e/o straniero regolarmente soggiornante iscritto alle Liste di Collocamento oppure che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoratore autonomo);
- b** 1) di avere la residenza nel Comune di _____;
- c** 1) di non possedere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, proprietà immobiliari;
ovvero

- 2) di essere titolare, esso stesso o altro componente il proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà e/o uso e/o usufrutto e/o abitazione su di un alloggio, ubicato nell'ambito del Comune di residenza, comunque non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dagli art.li 20 e 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. (1) (v. prospetto a pag. 3);
- 3) di essere titolare, esso stesso o altro componente il proprio nucleo familiare, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo non è comunque superiore a quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i. **(2)** (v. prospetto a pag. 3);
- d** di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- e** che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare **(3)** dell'anno _____ è stato pari ad €. _____, come risulta dal prospetto di seguito riportato;

DATI RELATIVI AI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE (4):

Relazione parentela (5)	Cognome e nome	Data di nascita	Importo redditi da lavoro dipendente e/o pensione	Importo altri redditi (6)	Totale importo redditi	H (7)	Codice fiscale
D						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	
						<input type="checkbox"/>	

- f** di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione potrà controllare la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno l'improcedibilità della presente comunicazione.

Dichiara di aver barrato n. ____ caselle

Allega fotocopia documento d'identità.

Il Dichiarante

_____, li _____

(firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto, letta l'informativa ex art. 23 D.Lgs. n. 196/03 a pag. 4 della presente, acconsente, con le modalità e per le finalità ivi indicate, al trattamento dei dati personali e/o sensibili dichiarati, inclusa l'eventuale comunicazione ai soggetti menzionati.

Il Dichiarante

_____, li _____

(firma per esteso e leggibile)

PROSPETTO BENI PATRIMONIALI

(da compilare in caso di titolarità di diritti di proprietà e/o uso e/o usufrutto e/o abitazione su beni patrimoniali ubicati nel territorio nazionale)

FABBRICATO 1

Ubicazione:

Titolare: percentuale possesso: %

Superficie utile (al netto dei muri perimetrali e di quelli interni):
(da compilare solo se alloggio ubicato nel Comune di residenza)

Cat. catastale: partita catastale: rendita catastale:
(indicare se rivalutata del 5% o da rivalutare)

FABBRICATO 2

Ubicazione:

Titolare: percentuale possesso: %

Superficie utile (al netto dei muri perimetrali e di quelli interni):
(da compilare solo se alloggio ubicato nel Comune di residenza)

Cat. catastale: partita catastale: rendita catastale:
(indicare se rivalutata del 5% o da rivalutare)

TERRENO 1

Ubicazione: Partita catastale:

Titolare: percentuale possesso: %

terreno agricolo: rendita catastale
(indicare se rivalutata del 25% o da rivalutare)

terreno edificabile: valore commerciale

TERRENO 2

Ubicazione: Partita catastale:

Titolare: percentuale possesso: %

terreno agricolo: rendita catastale
(indicare se rivalutata del 25% o da rivalutare)

terreno edificabile: valore commerciale

_____, li _____

Il Dichiarante

(firma per esteso e leggibile)

NOTE ESPLICATIVE:

- 1) si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. ed il cui numero dei vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare;
- 2) il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare € 100.000,00 ed è dato dalla somma dei valori relativi ai seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, reddito domenicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque.
- 3) per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni famigliari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato;
- 4) indicare tutti i componenti del nucleo familiare anche se privi di reddito;
- 5) indicare: D (dichiarante); C (coniuge); CMU (convivente more uxorio); F (figlio e assimilati anche se privi di reddito); A (altri familiari anche se privi di reddito), E (estranei abitanti nello stesso alloggio);
- 6) lavoro autonomo, di impresa, di partecipazione in società, dominicale, agrario, di fabbricati, ecc.
- 7) barrare la casella per indicare la presenza di portatore di handicap, certificato ai sensi della vigente normativa, che presenti diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 (66%) ed allegare:
 - autocertificazione nella quale dovrà essere indicata la data di riconoscimento dell'invalidità e/o dell'inabilità lavorativa, la percentuale di invalidità riconosciuta ed il soggetto che ha riconosciuto l'invalidità, ovvero
 - certificato rilasciato dalla competente A.S.L. (o equivalente) dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro o la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

(art. 23 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

In osservanza di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 Le forniamo le informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, la natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Finalità e modalità del trattamento

L'ATER della Provincia di Roma deve acquisire i dati relativi alla Sua persona e/o ai Suoi familiari, ivi compresi alcuni dati definiti "sensibili" (stato di handicap, ecc.), per adempiere ad obblighi normativi, nonché per le finalità strettamente connesse all'assunzione del provvedimento richiesto.

I dati verranno trattati nell'ambito della finalità istituzionale dell'Azienda e nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza mediante strumenti automatizzati e cartacei atti a raccogliere, registrare, memorizzare, gestire, elaborare, comunicare ed archiviare le Sue informazioni e quelle dei Suoi familiari eventualmente necessarie per i fini istituzionali di cui sopra.

Natura del conferimento e conseguenze in caso di rifiuto

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto questi sono necessari alla scrivente Azienda per assolvere agli adempimenti di legge connessi all'applicazione della vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, nonché il mancato consenso al loro trattamento, comporterà inoltre l'impossibilità ad assumere il provvedimento richiesto.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I Suoi dati potranno essere comunicati a soggetti cui la normativa vigente prevede che debbano essere trasmessi (quali, in particolare, l'Agenzia delle Entrate, il Comune di Residenza o quello dove è situato l'immobile gestito da questa Azienda se diverso, le Società di servizi per l'imbustamento e la postalizzazione delle bollette e delle comunicazioni, le Società di servizi incaricate dell'archiviazione ed elaborazione dei dati, tipografie, ecc.). Titolare del trattamento dei dati è l'ATER della Provincia di Roma, i dati saranno comunicati ai dipendenti e/o collaboratori dell'Azienda, espressamente nominati incaricati al trattamento, nonché al responsabile del trattamento stesso come di volta in volta individuato.

I Suoi dati saranno inoltre utilizzati anche negli anni successivi per garantire all'Azienda il rispetto degli adempimenti di legge con carattere di continuità.

I SUOI DATI PERSONALI E QUELLI DEI SUOI FAMILIARI NON SARANNO IN NESSUN CASO DIFFUSI.

Questa Azienda Le assicura l'esercizio di specifici diritti come espressi dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; in particolare Lei ha il diritto di conoscere i dati trattati, l'origine, le finalità e le modalità di trattamento ed ottenere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati. Lei potrà, in ogni momento, chiedere la cancellazione o il blocco dei dati utilizzati in violazione di legge od opporsi per la stessa ragione alla prosecuzione del loro trattamento.